

Zpráva kontrolní komise

SVJ bytového domu U Hostavického potoka 722, 198 00 Praha

období červen 2024 – květen 2025

Kontrolní komise předkládá shromáždění vlastníků svou zprávu o provedených kontrolních činnostech za období **červen 2024 až červen 2025**. Kontroly byly prováděny v souladu se stanovami SVJ a právními předpisy.

1. Kontrola účetnictví a hospodaření

- Byla provedena náátková kontrola vybraných faktur a dokladů.
- Ověřena byla návaznost dokladů na schválené objednávky.
- Nebyly zjištěny nesrovnalosti v účetních záznamech a schvalovacím procesu.

2. Účast na jednáních výboru

- Kontrolní komise se pravidelně účastnila měsíčních schůzí výboru; na každém jednání byl přítomen minimálně jeden člen.
- Komise průběžně sledovala proces rozhodování výboru.
- Nebyly identifikovány žádné nestandardní postupy, nejasná rozhodnutí ani překročení pravomocí.

3. Podněty členů SVJ

- Pro zajištění transparentní komunikace byla zřízena a průběžně provozována dedikovaná e-mailová adresa kontrolní komise.
- Za sledované období **nebyl doručen žádný podnět** ke kontrole.

4. Kontrola činnosti – výbor

- Komise nahlížela do vybraných dokumentů a ověřovala soulad rozhodnutí výboru se stanovami a usneseními shromáždění.
- Nebyly zjištěny nesrovnalosti ani odchylky od řádného výkonu funkce výboru.
- Výbor poskytoval kontrolní komisi veškeré požadované informace a podklady.

5. Další provedené kontroly a činnosti

- Průběžné sledování hospodaření SVJ dle dostupných finančních podkladů.
- Ověření správnosti vybraných vyúčtování služeb.
- Konzultace s výborem v souvislosti s plánovanými opravami a investicemi z hlediska transparentnosti, dokumentace a finanční přiměřenosti.

Závěr

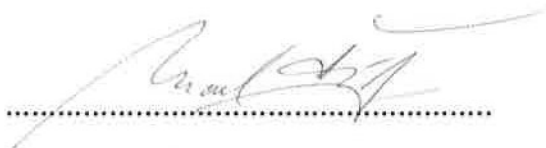
Kontrolní komise konstatuje, že za sledované období nebyly zjištěny v rámci dostupných podkladů a dalších zdrojů informací žádné nedostatky v hospodaření SVJ, resp. v činnosti výboru. Výbor reagoval na veškeré podněty vlastníků a poskytoval kontrolní komisi součinnost.

Členové kontrolní komise:

- Ing. Michal Šíř, předseda kontrolní komise
- Mgr. Miroslav Halamka, člen kontrolní komise
- Ing. Michal Macháček, člen kontrolní mise

V Praze, 26. 11. 2025

Za kontrolní komisi



Ing. Michal Šíř, předseda kontrolní komise