



V Praze dne 18. února 2024

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 6. 2. 2024

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková, Ján Sabo, Michal Šíř, Michal Macháček

**Začátek jednání:** 19.10 **Konec jednání:** 21:20

- 1) V rámci opravy v bytě 324 došlo k dalšímu posunu – proveden sanační nátěr omítky a výměna podlahy v jedné z místností. V druhé místnosti plánujeme výměnu oken. Řešíme to jako pojistnou událost.
- 2) Postoupili jsme také v rámci nalezené plísně v bytě 120. Byla rozebrána podlaha, kde jsme ale zdroj vlhkosti nenašli. Dochází tedy zřejmě k promrzání zdi vzhledem k pozici bytu. Hledáme vhodné řešení.
- 3) Výbor byl osloven ohledně instalace Alzaboxu na našem pozemku. Již jsme v minulosti byli osloveni s podobnou nabídkou od společnosti Zásilkovna, která byla v rámci korespondenčního hlasování vlastníky odmítnuta. Jelikož v rámci této případné spolupráce musí být zajištěno i dobré parkování v blízkosti Alzaboxu, které nemůžeme garantovat, rozhodli jsme se to i v návaznosti na již vyslovený názor vlastníků v této oblasti nabídku rovnou zamítnout.
- 4) Dne 29.1.2024 došlo k celkovému výpadku čipového systému, který trval cca 2,5 hodiny. Výbor během zhruba půl hodiny zajistil otevření všech dveří. Na daný den byla naplánována údržba od společnosti Altech, během které došlo k nečekanému smazání databáze, což logicky způsobilo to, že žádný z čipů nebyl systémem rozpoznán jako oprávněný. Po zjištění příčiny byla obnovena databáze ze záložního zdroje a systém je opět plně funkční. Děkujeme všem, kterých se daná cca půlhodina nepohodlí dotkla, za pochopení a omlouváme se za komplikace. Takovýto problém nastal poprvé po cca 13ti letech fungování čipového systému.
- 5) **Výbor svolává všechny vlastníky na revizi databáze čipového systému ve dnech 12 + 13.3.2024 v čase 19 až 21h a 19.3.2024 v čase 18 až 20h. V daném čase prosím přineste všechny čipy a ovládače, které chcete používat i nadále. Během této akce budou reaktivovány. Ostatní, které revizi neprojdou, budou deaktivovány. Detailnější instrukce obdržíte emailem a budou na nástěnkách.**
- 6) Výbor nechal zavést internet do výborovny.
- 7) V lednu proběhl dálkový odečet spotřeb tepla a teplé a studené vody.
- 8) Výbor obeslal aktuální dlužníky. Se všemi se snažíme situaci řešit.
- 9) Výbor vyhlašuje kontrolní den na 18.3.2024. V případě zájmu se prosím přihlaste do 1. 3. 2024 na [vybor@jahodnice722.cz](mailto:vybor@jahodnice722.cz) a specifikujte oblast zájmu.

Příští schůze: 18. 3. 2024

Zapsala: Alena Zajíčková