



V Praze dne 9. října 2023

**Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722,
Praha 9 – Hostavice, ze dne 3. 10. 2023**

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková, Ján Sabo, Michal Macháček

Hosté: Michaela Elisabeth Hošková, p. Černý, Martin Lukavec

Začátek jednání: 19.10 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Vlastníci bytů, kterých se týká zatékání ze střechy ve vchodě 7, se přišli osobně pobavit o postupu řešení problému. V týdnu od 9.10. se zahájí opravy pochozí terasy bytu č. 422 a nepochozí střechy sousedící s bytem přes atiku, kde se odkryje cca 16m² střechy. Bude přizván znalec z oboru Ing. Rot pro zhodnocení stavu a návrh oprav.
- 2) Ze Skanska jsme dostali konkrétní podobu smlouvy ohledně ukončení soudního sporu. Je nám přislíbena částka 150 000 Kč a náklady soudních výloh ve výši cca 94 000 Kč. Ladíme detaily a chystáme se k podpisu.
- 3) Výbor zkontaktoval 22 vlastníků, kteří mají dluh na zálohách za služby. Se všemi jsme v kontaktu.
- 4) Proběhlo odstranění nalezeného vosího hnízda. Pokračuje snaha o likvidaci hlodavců v okolí našeho domu.
- 5) Instalovány plánované sondy do hydroizolace paty bytového domu sousedící s bytem č. 120, bylo provedeno další odkrytí betonového povrchu u vchodu č.7 pro následnou revizi případného pronikání vlhkosti do vnitřní části bytové jednotky.
- 6) Finišuje letošní podzimní oprava balkonových povrchů. Případné další budou už na jaře v roce 2024.
- 7) Na vyhlášený kontrolní den se nikdo nepřihlásil.

Příští schůze: 7. 11. 2023

Zapsala: Alena Zajíčková