



V Praze dne 11. září 2023

**Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722,
Praha 9 – Hostavice, ze dne 5. 9. 2023**

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková, Ján Sabo, Michal Macháček

Začátek jednání: 19.30 **Konec jednání:** 21:10

- 1) Instalovali jsme pasti na hlodavce, již jsme několik kusů chytili. Podařilo se najít místa, kde se koncentrují.
- 2) Objevilo se nové hnízdo vos, bude řešeno pomocí deratizační firmy.
- 3) Proběhla první fáze opravy vnitrobloku. Začalo se nejkritičtějším místem, cca 20 % plochy, které se plně izolovalo a oddělilo od ostatních částí. Nyní jsme ve fázi vyčkávání. Pokud se po vydatnějších deštích neobjeví průsaky, mohli bychom mít problém odstraněn. Pokud se tak nestane, budeme muset pokračovat v opravě dalších částí vnitrobloku.
- 4) Do konce roku proběhne ještě jedna etapa oprav balkonových povrchů. Nahlášení vlastníci budou kontaktováni ohledně přesných termínů.
- 5) Na terase horního bytu vchodu 5 proběhla oprava dvou vtoků, které zřejmě způsobovaly zatékání do bytu pod ním. I zde věříme, že problém byl nalezen a opraven.
- 6) Do konce roku, zřejmě na přelomu října a listopadu, proběhne opět revize čipového systému. Svoláme všechny vlastníky či nájemníky, aby předložili čipy a ovladače, které aktivně používají, a zkontrolují se se stávajícím seznamem. Cílem je vyřadit nefunkční a hlavně ztracené a nenahlášené čipy z evidence.
- 7) Výbor se zabývá myšlenkou výměny oken v celém domě za lepší kvalitu a využít k tomu některý z dotačních programů.
- 8) Výbor vyhláší kontrolní den na 3.10.2023 od 19h. Prosíme zájemce, aby se přihlásili na finance@jahodnice722.cz do 26.9. a specifikovali oblast zájmu.

Příští schůze: 3. 10. 2023

Zapsala: Alena Zajíčková