

Příloha v účetní závěrce za rok 2022

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722	
Sídlo účetní jednotky:	U Hostavického potoka 722/1,3,, 198 00 Praha 9 - Hostavice	
IČ:	29030617	
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	09.07.2009	
Místo registrace:	Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: S 11181	
Statutární orgán výboru:	předseda výboru	Ing. Vlček David
	místopředseda výboru	Ing. Zajíčková Alena
	člen výboru	Bydžovská Lucie
Rozvahový den:	31.12.2022	
Den sestavení účetní závěrky:	20.02.2023	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2012 Sb. Účetní metody jsou podrobně uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek - neúčtují se odpisy. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví. Cenné papíry SVJ nemá. O zásobách se účtuje tzv. způsobem B. Opravné položky a rezervy SVJ netvoří. Příspěvky na správu domu a pozemku jsou účtovány zálohově. SVJ účtuje o předpisu záloh. Technické zhodnocení je účtováno na účet 315 Ostatní pohledávky. Opravy a údržba společných částí jsou účtovány do nákladů. Náklady administrativně správního charakteru jsou též účtovány do nákladů. Náklady na služby, jejichž dodávku SVJ pouze zajišťuje, se účtují rozvahově, ostatní náklady na služby se účtují výsledkově. SVJ vykazuje vyrovnaný hospodářský výsledek hospodaření.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Statutární orgán ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů vč. pojištění:	39.108,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky po splatnosti z titulu zálohových plateb a z vyúčtování zálohových plateb:	91 313,00	
Přijaté zálohy vlastníků na správu objektu včetně služeb a výnosů ze spol. prostor:	4.869.270,00	
Náklady vlastníků na správu objektu včetně služeb:	4.565.951,64	
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu objektu:	2.611.555,88	
Závazky vůči dodavatelům po splatnosti:	0,00 Kč	
Průměrný evidenční přep. počet zaměstnanců	0	

V Praze dne: 15.03.2023

Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku: Ing. Vlček David - předseda výboru

Ing. Zajíčková Alena - místopředseda výboru