



V Praze dne 27. února 2023

**Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722,
Praha 9 – Hostavice, ze dne 14. 2. 2023**

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková, Michaela Elisabeth Hošková, Miloslav Černý

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 22:00

- 1) V rámci soudního sporu se Skanska jsme dostali soudní předvolání na březen. Dovolání, které jsme prostřednictvím právní kanceláře podali, bylo zamítnuto, spor se tedy de facto vrací na začátek.
- 2) Opět byli kontaktováni všichni dlužníci. Jeden z vlastníků již dostal druhou upomínku a návrh splátkového kalendáře do května. Jsme v kontaktu a je přislíbena součinnost.
- 3) Výbor oslovil 4 firmy ohledně možné instalace fotovoltaických panelů. Nyní je to ve fázi komunikace ohledně doplňujících detailů pro zpracování nabídek.
- 4) Majitelka bytu 324 přišla osobně řešit rozsáhlou plíseň ve svém bytě. Je velmi pravděpodobné, že problém vzniká kvůli zatékání vody do zdiva ze střechy. Již dříve byly instalovány dvě sondy do dané střechy, které prokázaly, že v určitých místech se voda drží tam, kde nemá být. Na základě domluvy bude přivolán odborník, který navrhne další postup. Bude zřejmě nutné udělat nové sondy pro co nejlepší lokalizaci problému a následně odkrýt skladbu střechy nad bytem 324.
- 5) Výbor vyhlašuje kontrolní den na 14.03.2023. Prosíme zájemce, aby se přihlásili do 5. 03. 2023 na vybor@jahodnice722.cz a specifikovali oblast zájmu.

Příští schůze: 14.3.2023

Zapsala: Alena Zajíčková