



V Praze dne 13. ledna 2023

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 5.1. 2023

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

**Začátek jednání:** 19.00 **Konec jednání:** 21:00

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) Došlo k navýšení záloh na teplo – z 146 000 Kč na 276 200 Kč (což je téměř 100% zdražení).
- 3) V minulém roce došlo k protékání stoupačky ve vchodu 5. Pojišťovna krátila pojistné plnění. Výbor bude celou záležitost s pojišťovnou dále řešit (odvolání).
- 4) Během ledna a února 2023 obešleme vlastníky, kteří dluží na zálohách více jak 2000 Kč. Závazek vlastníka, se kterým byl ke konci roku 2021 sepsán splátkový kalendář, byl ke konci roku 2022 zcela vyrovnán.
- 5) Stále se objevují problémy s teplou vodou. Celkově došlo ke zlepšení po výměně tří čerpadel. Stále ale zůstává jedna stoupačka, kde je teplota vody během dne nestálá. Koncem ledna 2023 výbor nechá dodatečně instalovat od vzdušňovací ventily, které by měly celou záležitost ohledně problémů s teplotou TUV vyřešit. Během této akce instalace nepoteče na pár hodin TUV. O přesném datumu budeme s dostatečným předstihem informovat na nástěnkách.

Příští schůze: 14. 2. 2023

Zapsala: Alena Zajíčková