



V Praze dne 15. června 2022

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 7. 6. 2022

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21:40

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno**.
- 2) Výměna ležatých rozvodů vody v garážích byla ukončena začátkem června. Konečná faktura je na 1 483 887 Kč.
- 3) Problém se zatékáním do bytů ve vchodě 5 byl vyřešen. Příčina byla nalezena v rozpojeném odpadním potrubí v bytě 509. Nyní budeme řešit s tím související pojistnou událost.
- 4) Pojistná událost v bytě 327 (zatečení ze svodů) byla již uzavřena.
- 5) Zatékání do bytu z terasy v bytě 501 je opraveno. Byly vyměněny kompletně všechny střešní skladby teras. Následuje uvedení terasy u bytu 501 a 502 do původního stavu.
- 6) Nalezené vosí hnízdo na nepochozí terase mezi byty 420 a 427 bylo zlikvidováno.
- 7) Výbor na základě podnětu od vlastníka zjistí možnosti instalace hrotových pásů proti usedání ptactva na římsě. Způsobují značné znečištění balkonů.
- 8) Byly vráceny přeplatky za rok 2021. Zároveň byly rozeslány nové předpisy záloh na rok 2022. Trvalé příkazy prosíme změňte od července 2022. Dochází k navýšení částky u bytů. U nebytových prostor ke změně částky nedošlo.

Příští schůze: bude upřesněno

Zapsala: Alena Zajíčková