



V Praze dne 10. května 2022

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 3. 5. 2022

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

**Začátek jednání:** 19.00 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno**.
- 2) Stále se řeší problém se zatékáním z terasy do bytu 501. Důvod je v diletantském zpracování střechy v daném místě. Musíme doufat, že se jedná o ojedinělou záležitost a že takto špatně nejsou udělané všechny terasy v domě. Voda se dostává pod ochrannou folii, což je samo o sobě problém. A ještě k tomu je zcela nelogicky vypsávaný beton směrem k bytu, a ne směrem k výpusti. To celé způsobuje, že se voda nemůže, jak dostat pryč, kumuluje u zdi, nasává se do izolačního polystyrenu a způsobuje mokré zdivo. Více info a fotky na Facebooku.
- 3) Během jarní etapy se opravila dlažba u 4 balkonů. Další balkony budou na řadě případně až na podzim.
- 4) Na vyhlášený kontrolní den se nikdo nepřihlásil.
- 5) Vyúčtování za rok 2021 bylo rozesláno. Reklamace je možná do 21 dnů od obdržení. Případné přeplatky budou zaslány do konce června na účet, z kterého přišla dubnová platba. Nové předpisy záloh budou platné od 1. července 2022. V případě nejasností nebo žádosti o změnu čísla účtu se prosím ozvěte na [finance@jahodnice722.cz](mailto:finance@jahodnice722.cz).
- 6) Objevila se nová hnízda vos. Pokud máte podezření na nějaké hnízdo v blízkosti vašeho bytu, prosíme kontaktuje nás. Je plánován příjezd deratizera.
- 7) Výbor stále řeší kapající strop stoupačky bytu č. 509, kde pravděpodobně protéká potrubní vedení či odpad. Bude řešeno v nejbližších dnech. Vyzýváme vlastníky spodních bytů, aby si pořizovali fotodokumentaci pro pojišťovnu.

Příští schůze: 7. 6. 2022

Zapsala: Alena Zajíčková