



V Praze dne 8. ledna 2022

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 4. 1. 2022

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

Začátek jednání: 19:00 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno**.
- 2) Proběhla výměna měřidel tepla a vody. Náhradní termíny: 6.1.2022 a 11.1.2022.
- 3) Opět se objevil problém mezi uživateli dvou bytů ohledně kouření na předzahrádce a následného vnikání obtěžujícího kouře do jiného bytu. Výbor připomíná, že balkony a předzahrádky jsou společný prostor s výhradním právem užívání. Dle domovního řádu je zakázáno kouřit ve společných prostorách, což jsou tedy i balkony i předzahrádky. Prosíme tedy kuřáky o maximální snahu svým kouřením neobtěžovat okolí.
- 4) Avizované shromáždění, které jsme chtěli uspořádat během února, se vzhledem k epidemiologické situaci v zemi konat nebude. Nadále vyčkáváme. Je snaha to uspořádat co nejdříve.
- 5) Výbor zřizuje skupinu na Facebooku pod názvem „**Jahodnice 722**“. Zveme všechny vlastníky a nájemníky, aby se do této skupiny přidali. Cílem je zlepšit a zrychlit komunikaci mezi všemi sousedy o čemkoliv, co se týká našeho domu.
- 6) Problém s otevíráním vrat se bohužel stále nepodařilo zcela odstranit. Stav značně kolísá, což ztěžuje nalezení pravé příčiny. Výbor navrhuje řešení v podobě změny frekvence, na které by celý systém fungoval. V současné době využíváme frekvenci 433 MHz, navrhovaná frekvence je 868 MHz. Znamenalo by to kompletní výměnu přijímací jednotky dálkových ovládačů. Na každé stání by byl z fondu oprav přidělen jeden nový ovládač, případný další by si musel majitel stání dokoupit. Zpracováváme cenovou nabídku.
- 7) Výbor vyhláší kontrolní den na 8.2.2022. Prosíme o nahlášení účasti do 1.2.2022 na finance@jahodnice722.cz a prosím specifikujte oblast zájmu.

Příští schůze: 8.2.2022

Zapsala: Alena Zajíčková