



V Praze dne 22. listopadu 2021

## **Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 9. 11. 2021**

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

**Začátek jednání:** 19:30 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno**.
- 2) Na vyhlášený kontrolní den se nepřihlásil žádný zájemce.
- 3) Dlouhodobé potíže s topením (velmi hlučné zvuky vycházející z topných těles bytu) v bytové jednotce č. 116, vchod 5 byly vyřešeny. Opravu řeší vlastník na vlastní náklady.
- 4) V bytové jednotce č. 507 dochází k potížím s nízkou teplotou media v topné soustavě. Teplotu media bude vlastník sledovat v čase. Výbor vyhodnotí naměřená data a rozhodne o dalším postupu.
- 4) Ohlášená výměna měřidel proběhne koncem listopadu, prosince. Bude vyhlášen termín pro nahlášení časů. Prosíme, sledujte mail a nástěnky.
- 5) Výměny balkonových povrchů budou opět zahájeny až v příštím roce. Již nám nepřeje počasí ani situace ohledně dostupných firem v oboru.
- 6) S blížící se zimní sezónou opět žádáme možné zájemce o úklid sněhu, aby se nahlásili na [vybor@jahodnice722.cz](mailto:vybor@jahodnice722.cz). Detailní podmínky sdělíme osobně. Odměna je 800 Kč za zásah (jeden kompletní úklid daného prostoru) a vyplácí se přes DPP.
- 7) S ukončeným čtvrtletím jsme obeslali dlužníky na zálohových platbách. Jedná se v drtivé většině případů o špatně nastavené zálohy a je zatím u všech dlužníků vůle dluh uhradit.
- 8) Pokračujeme ve snaze vyřešit problém s topným systémem v prostoru garáže. Hledáme vhodné firmy pro výměnu trubek.
- 9) Pojistná událost z července, kdy garáž byla zatopena vlivem prudkého deště, bohužel nebyla pojišťovnou proplacena. Náklady na odstranění následků byly 10 080 Kč, dle smlouvy máme na daný typ škody spoluúčast 10 000 Kč. Reálně bychom tedy dostali pouze 80 Kč a přišli o následné bonusy, což jsme odmítli.

Příští schůze: 7. 12. 2021

Zapsala: Alena Zajíčková