



V Praze dne 23. srpna 2021

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 3.8.2021

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21:10

1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno**.

2) Zveřejňujeme výsledky korespondenčního hlasování, které probíhalo v červnu.

Vzhledem k ustanovení pověřence za garáž je při 100% účasti, což korespondenční hlasování z logiky věci vždy má, třeba více než 34,55% ostatních hlasů PRO, aby byl daný návrh schválený. V první tabulce vidíte reálné hlasování bytových jednotek.

Neodevzdané hlasovací lístky se automaticky započítávají jako PROTI ve všech bodech.

Byla tedy schválena pouze účetní závěrka, ostatní body byly zamítnuty.

Děkujeme všem, kteří se hlasování zúčastnili.

Otázka pro hlasování	Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Datum		Stav
	Hlasovalo	%	Pro	Proti	Zdrž.	Pro	Proti	Zdrž.	Otev	Uzav	
Garáž	331 888	30,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%			NOVÉ
01.	1 074 239	100,0%	40,56%	28,54%	0,0%	40,56%	28,54%	0,0%	25.7.2021 19:41:38		ADMIN
02.	1 074 239	100,0%	34,51%	34,59%	0,0%	34,51%	34,59%	0,0%	25.7.2021 19:41:43		ADMIN
03.	1 074 239	100,0%	32,37%	36,73%	0,0%	32,37%	36,73%	0,0%	25.7.2021 19:41:47		ADMIN
04.	1 074 239	100,0%	20,07%	49,03%	0,0%	20,07%	49,03%	0,0%	25.7.2021 19:41:57		ADMIN
05.	1 074 239	100,0%	30,82%	38,29%	0,0%	30,82%	38,29%	0,0%	25.7.2021 19:42:01		ADMIN

Ve druhé tabulce jsou vidět konečné výsledky po započítání garáže, která se vždy celá přikloní na jednu či druhou stranu.

Otázka pro hlasování	Hlasovalo		Pro	% z hlasujících			% ze všech			Datum		Stav
	Hlasů	%		Pro	Proti	Zdrž.	Pro	Proti	Zdrž.	Otev	Uzav	
01. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje účetní závěrku za rok 2020.	1,074,239	100.00%	767,626	71.46%	28.54%	0.00%	71.46%	28.54%	0.00%	2021-07-25	2021-07-25	SCHVÁLENÉ
02. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje opravu hydroizolace garáže v ceně do 1 000 000 Kč.	1,074,239	100.00%	370,725	34.51%	65.49%	0.00%	34.51%	65.49%	0.00%	2021-07-25	2021-07-25	ZAMÍTNUTÉ
03. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje, aby se oplohl prostor popelnice v celkové ceně do 100 000 Kč.	1,074,239	100.00%	347,744	32.37%	67.63%	0.00%	32.37%	67.63%	0.00%	2021-07-25	2021-07-25	ZAMÍTNUTÉ
04. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje investici do pořízení kontejneru na bioodpad s vývozem do 100 Kč měsíčně.	1,074,239	100.00%	215,634	20.07%	79.93%	0.00%	20.07%	79.93%	0.00%	2021-07-25	2021-07-25	ZAMÍTNUTÉ
05. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje pronájem pozemku pro instalaci Z. Boxu za podmínek výše uvedených.	1,074,239	100.00%	331,059	30.82%	69.18%	0.00%	30.82%	69.18%	0.00%	2021-07-25	2021-07-25	ZAMÍTNUTÉ

Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, U Hostavického potoka 722/1, 198 00 Praha 9 - Hostavice

IČO: 29030617, OR oddíl S vložka 11181, předseda: Ing. David Vlček

bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2107303916 / 2700

www.jahodnice722.cz, e-mail: vybor@jahodnice722.cz



V Praze dne 23. srpna 2021

- 3) V kolárně vchodu 5 byl vytržený hák. Bylo opraveno.
- 4) Rozvodné trubky na TUV v garážových prostorách jsou v havarijním stavu. Objevilo se několik míst, která začínají protékat. Je nutno situaci řešit, výbor zjistí možnosti a cenu výměny.
- 5) Sice doba dovolených končí, přesto bychom doporučili všem obyvatelům domu, aby při odjezdu na delší dobu mimo domov nechali náhradní klíče u známých, u sousedů atd. Během léta zde bylo několik situací, kdy bylo potřeba například právě kvůli výše zmíněné havárii trubek přeparkovat auto a podobně, ale vzhledem k absenci majitele to nebylo možné. Hrozilo nejen poškození daného vozidla, ale kvůli zhoršenému přístupu i zpomalení opravy a eskalace problému.

Příští schůze: 7.9.2021

Zapsala: Alena Zajíčková