



Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 9.3.2021

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

Začátek jednání: 19:00 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) Vzhledem k dlouhodobé nespokojenosti se správou výtahů společností OTIS podal výbor výpověď smlouvy. Nový správce bude vybrán nejpozději od 1.9.2021 na základě výběrového řízení.
- 3) Výběrové řízení bude vypsáno i na dodavatele nových měřáků (TUV, SV A TUV), které je v červnu tohoto roku vyměnit.
- 4) S ohledem na vývoj epidemie v zemi předpokládáme, že letošní shromáždění bude opět vypsáno korespondenčně. Termíny ohlásíme v nejbližších týdnech.
- 5) Výbor vyhláší kontrolní den na 6.4.2021. Zájemce prosíme o nahlášení oblasti zájmu do 1.4.2021.
- 6) Kauza soudního sporu se Skanska bohužel stále není ukončena. Skanska se opět odvolala proti rozsudku, který jí ukládal doplatit pokutu 150 000 Kč (+ úroky z prodlení). Ač věříme, že i odvolací soud jasně rozhodne v náš prospěch, zdržuje to řešení celé záležitosti.
Jak jsme již v minulosti naznačovali, výbor se kloní k řešení problému svépomocí. Velmi stručně řečeno by to znamenalo odkrytí celého vnitrobloku a položení nového povrchu. V rámci tohoto řešení se ještě nabízí možnosti, zda to udělat celé najednou nebo po částech/čtvrtinách. Výhody první varianty jsou úspora času a nákladů na pracovníky, nevýhodou je nutnost uskladnění zeminy mimo prostory atria, což bude nákladná i logisticky náročná věc. Druhá varianta sebou přináší sice delší dobu samotné realizace, ale zemina se dá skladovat na v danou chvíli nerozkopaných čtvrtinách.

Více informací ohledně ceny za danou akci chystáme do korespondenčního hlasování.

Příští schůze: 6.4.2021

Zapsala: Alena Zajíčková