



## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 9.2.2021

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,  
**Host:** Monika Špačková, Martin Veselý

**Začátek jednání:** 19:00 **Konec jednání:** 21:30

1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

2) Výbor pozval na schůzi paní Špačkovou, která dlouhodobě řeší problematiku obtěžujícího kouření na předzahrádce. Kouř jí vstupuje do oken bytu a vzhledem tomu, že se dle jejího vyjádření jedná o časté kouření, a to i v nočních hodinách, vede to k podstatnému omezení využívání bytu a jeho větrání.

Výbor vyzval majitelku dotčeného bytu paní Pátrovičovou, aby na problém upozornila svou nájemnici.

Kouřením ve společných prostorách se zabývá i **domovní řád**, a především **občanský zákoník**. Výbor prosí vlastníky a nájemníky o jejich dodržování a vyvarování se jakéhokoliv možného nadměrného obtěžování sousedského života kouřem, hlukem apod.

3) S paní Špačkovou a panem Veselým jsme probrali výhody a nevýhody větrání na chodbách v topné sezóně. Tímto opět žádáme vlastníky, aby nenechávali otevřená okna na chodbách. Pokud je potřeba vyvětrat, udělejte to krátce a intenzivně. Po skončení topné sezóny bude opět možné nechávat otevřená okna na delší dobu.

4) Výbor instaloval krycí folie na okna v kolárnách.

5) Proběhla výměna cirkulačního čerpadla dalšího okruhu v kotelně Veolie Energie a situace s kolísající teplotou TUV v některých bytech se výrazně zlepšila.

6) Byla dokončena oprava dveří do vzduchotechniky, které byly poškozeny autem při parkování.

7) Výbor opět řeší potíž s prosakující vodou, pravděpodobně ze střechy, v bytech č. 229, 327 ve vchodě č.9. V roce 2017, kdy byly vyměněny vtoky ze střechy, se zdála být situace vyřešená, avšak v posledních dvou měsících došlo opět k průsakům. Situaci budeme okamžitě řešit v závislosti na příznivých klimatických podmínkách.

8) Výbor za odborné pomoci JUDr. Kvasničky ze správcovské firmy „Severní město“ aktualizuje posloupnost zápisů členů statutárních orgánů na Rejstříkovém soudě v Praze 2.

Příští schůze: 9.3.2021

Zapsala: Alena Zajíčková