



V Praze dne 16. prosince 2020

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 8.12.2020

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

Host: Jiří Skoch a Lenka Skochová

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21:40

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) Výbor nechal instalovat držáky na kola do koláren (vchod 1,3,5,7)
- 3) Proběhla plánovaná výměna svodů. Během opravy došlo k poškození chodníku a místy přilehlých travnatých ploch SVJ, což bylo firmou ihned opraveno. Celková cena za výměnu je 602 194 Kč.
- 4) V souvislosti s výměnou svodů nechal výbor vybudovat dvě vsakovací jímky na dešťovou vodu z kolárny u vchodu 1. Věříme, že to vyřeší problém se zatékáním do zdiva, které jsme nechali v nedávné době opravovat. Situaci budeme dále sledovat.
- 5) Výbor vyhlašuje kontrolní den na 12.1.2021. Zájemci se mohou přihlásit do 6.1.2021 včetně a prosíme o specifikování oblasti zájmu.
- 6) Společnost Skanska se v rámci soudního sporu odvolala, takže rozsudek stále není pravomocný. Čekáme na další průběh.
- 7) Výbor se sešel s majitelem garážového stání č. 784, na které dlouhodobě kape kvůli problému se zatékáním do garáže. Na základě dohody se obě strany budou snažit najít uspokojivé řešení do ledna 2021. Zvažujeme instalaci krycí desky, která by kapající vodu zachytila. Je nutné ale dobře promyslet uchycení této desky, jelikož si v rámci probíhajícího soudního sporu nemůžeme dovolit žádný zásah do stropu garáže.
- 8) Majitel bytu 424 vznesl stížnost na nestálost teploty vody, kterou odebírá ze svých dvou stoupaček. Došlo tedy k zregulování systému, nyní se situace pozoruje.
- 9) Prosíme obyvatele domu, aby v zimních měsících nenechávali otevřená okna na chodbách. Dochází k velkým teplotním ztrátám. Zároveň prosíme o zdravý rozum i co se týče nepořádku na chodbách. Opět u některých bytů chodby připomínají skladiště.
- 10) Znovu se řešil problém se zatékáním na terase bytu 501. Byl vyměněn vtok, což zatím vypadá jako úspěšné řešení. Byla instalována sonda pro kontrolu a pozorování.
- 11) Došlo k dokončení opravy střechy na nepochozí terase u bytu č.423 pokládka nové geotextílie, rozvoz kačírku na plochu. Kontrolní komínky včetně krytek v hydroizolaci zůstaly zachovány pro budoucí kontrolu stavu.
- 12) V rámci pojištění řešíme poškození dveří od vzduchotechniky II. u vchodu 7.



V Praze dne 16. prosince 2020

13) Připomínáme termíny odečtů spotřeb vody a tepla ve dnech **5.1. a 6.1. 2021**. **Pokud nechcete, aby Vás členové výboru v době pandemie navštívili v bytě osobně, prosíme zašlete opsané hodnoty (nebo fotky) z prvních dnů roku 2021 (číslo měřidla, číslo plomby a spotřebu) do 5.1.2021 na vybor@jahodnice722.cz, popř. vhodili do schránky výboru ve vchodu č.1.**

Příští schůze: 12.1.2021

Zapsala: Alena Zajíčková