



V Praze dne 25. listopadu 2020

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 10.11.2020

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková

**Začátek jednání:** 19.30 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) U garážového stání číslo 832 došlo k poškození dveří vzduchotechniky. Dojde k výměně dveří, řešíme jako pojistnou událost.
- 3) SVJ vyhrálo soud se Skanska ohledně prodlevy v opravě zatékání do garáže, dle smlouvy je tedy Skanska povinna zaplatit pokutu 150 000 Kč plus úroky z prodlení, zároveň i naše náklady na soudní řízení. Tato pokuta ale nemění nic na faktu, že Skanska je stále povinna opravu provést. Bohužel se k tomu nemá. Výbor zvažuje, že na shromáždění požádá vlastníky o schválení financí na opravu svépomocí. Následně bychom vynaložené peníze soudně vymáhali.
- 4) Odložená realizace opravy všech svodů začne 18.11.2020 a bude trvat cca 4 týdny v závislosti na počasí a také na spolupráci vlastníků teras a předzahrádek, kde svody začínají nebo končí.
- 5) Nepochozí terasa u bytu 501 stále zatéká. Provedla se celková revize, ale příčina se nenalezla. Poslední řešení, které nás napadá, je celková výměna vtoku.
- 6) V průběhu zimy dojde k instalaci avizovaných držáků na kola do koláren. Prosíme sledujte nástěnky, kdy budete požádáni o vyklizení kol na několik dnů v průběhu instalace.
- 7) Termín pro odečty spotřeb vody a tepla je **5.1.2021** a **6.1.2021** ve večerních hodinách.
- 8) Výbor hledá dobrovolníky z řad vlastníků pro výpomoc úklidu sněhu v zimní sezoně 2020/21. Pro více informací prosím pište na [vybor@jahodnice722.cz](mailto:vybor@jahodnice722.cz) do 10.12.2020.

Příští schůze: 8.12. 2020

Zapsala: Alena Zajíčková