



V Praze dne 13. července 2020

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 18.6.2020

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,
Host: Ondřej Rous

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Výbor si nechal vypracovat nabídky na nové zvonkové tablo ve vchodu 5, které již delší dobu nefunguje správně. V průběhu léta by došlo k realizaci výměny.
- 2) Bohužel se stále objevuje zatékání do garáže. Tento problém je již dlouho v reklamačním řízení u developera, který ale již odmítá jednat. Celá věc je také v řešení soudní cestou. Výbor na nejbližším shromáždění bude žádat o schválení peněz na opravu jinou firmou a následně tyto výdaje budeme soudně vymáhat po developerovi domu.
- 3) Vzhledem ke stále se objevujícím průsakům vody nad garážovým stáním 784 se výbor sejde s majitelem tohoto stání. Je snaha o nalezení dohody v řešení problému s (ne)možností parkovat.
- 4) Výbor vyhlásil kontrolní den na 16.6.2020. Nepřihlásil se žádný zájemce.
- 5) Na základě korespondenčního hlasování, kde byla schválena realizace svodů, nechá výbor sestavit nové cenové nabídky, realizace opravy bude cca na podzim 2020.
- 6) U bytu 501 dochází stále k prosakování nepochozí terasy. Bude položena nová celoplošná hydroizolační vrstva na pochozí i nepochozí části terasy.
- 7) V rámci výtek revizní správy byly vyměněny vadné doutnavky osvětlení ve společných prostorách v celém objektu, celková cena **21.870,00 Kč**
- 8) Průsak vody u vchodu do garáží ve vchodu 1 se stále zhoršuje. Máme nabídku na opravu sanační firmou **TRIUM, s.r.o.** v celkové hodnotě 23.368 Kč + DPH. Jedná se injektáž obvodového zdiva, následně sanační omítku včetně výmalby. Hlasování o investici (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

Zapsala: Alena Zajíčková