



V Praze dne 10. června 2020

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 3.6.2020

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,  
**Host:** Ondřej Rous

**Začátek jednání:** 19.00 **Konec jednání:** 21:30

1) Výbor konzultoval výsledky korespondenčního hlasování s JUDr. Vladimírem Kvasničkou, což je právník, na kterého se SVJ může obrátit v rámci podepsané Příkazní smlouvy se Stavebním bytovým družstvem "SEVERNÍ MĚSTO". Během této konzultace se výbor dozvěděl informaci, která **zásadně mění situaci**.

V rámci bodu o hlasování nového člena do výboru měl být i uveden bod, že se stanovy mění z počtu tří členů na čtyři členy. Jinak není možné pana Rouse jako nového člena přijmout, protože by to neodpovídalo platným stanovám. Vzhledem k výše uvedenému se pan Rous nestává členem výboru SVJ a bude nadále výboru pomáhat, jako tomu bylo doposud.

Tato chyba nás opravdu mrzí, **velmi se omlouváme všem vlastníkům za toto nedorozumění**. Prosíme o pochopení, že nešlo o žádný záměr, je to neuvědomění si všech souvislostí v danou chvíli.

S tím se dle našeho názoru mění i situace ohledně požadavku, respektive předžalobní výzvy vlastníků Milana Hospodarika, Jana Tománka, Evy Svobodové a Martina Lukavce, kteří chtěli být také na seznamu kandidátů. Za daných okolností by ani oni nemohli být zvoleni, i pokud bychom je na seznam přidali.

Celou situaci bychom rádi napravili na nejbližším řádném shromáždění, kde požádáme o změnu stanov na aktuální, shromážděním schválený počet členů výboru.

V případě dotazů jsme k dispozici, ještě jednou se za tuto chybu omlouváme.



V Praze dne 10. června 2020

2) Výbor nechal spočítat výsledky korespondenčního hlasování, byly schváleny první tři body – účetní závěrka, volba nového člena (ale tento výsledek je neplatný, viz výše) a realizace svodů. Viz tabulka níže. Pro vysvětlení – aby se garáž přiklonila na stranu „pro“, bylo nutné, aby bylo „pro“ 34,61 % hlasů bytů.

Zájemci o detailní výsledky se mohou přihlásit na kontrolní den, kdy bude kompletní výsledkový arch k nahlédnutí.

Otázka pro hlasování	Hlasovalo		Pro Hlasů	% z hlasujících			% ze všech			Datum		Stav
	Hlasů	%		Pro	Proti	Zdrž.	Pro	Proti	Zdrž.	Otev.	Uzav.	
01. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje účetní závěrku za rok 2019.	1,074,239	100.00%	786,748	70.45%	29.55%	0.00%	70.45%	29.55%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	SCHVÁLENÉ
02. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje pana Ondřeje Rouze jako člena výboru od 17. 5. 2020.	1,074,239	100.00%	775,896	72.23%	27.77%	0.00%	72.23%	27.77%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	SCHVÁLENÉ
03. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje výměnu svodů do verze "plech/antracit" v celkové maximální ceně 600 000 Kč. Na základě výběrového řízení, minimálně tři firm.	1,074,239	100.00%	768,892	71.58%	28.42%	0.00%	71.58%	28.42%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	SCHVÁLENÉ
04.1 Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje investici v hodnotě 286 633 Kč na rozšíření tipového na dveře sklepů.	1,074,239	100.00%	370,633	34.50%	65.50%	0.00%	34.50%	65.50%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	ZAMĚTNUTÉ
04.2 Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje investici v hodnotě 241 773 Kč na rozšíření tipového systému na dveře košťáren.	1,074,239	100.00%	323,323	30.10%	69.90%	0.00%	30.10%	69.90%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	ZAMĚTNUTÉ
05. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje investici v hodnotě 211 439 Kč na rozšíření kamerového systému.	1,074,239	100.00%	349,363	32.52%	67.48%	0.00%	32.52%	67.48%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	ZAMĚTNUTÉ
06. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje nákup sady nových měřidel na teplo, teplou vodu a studenou vodu v hodnotě cca 3500 Kč za kus v termínu do června 2021.	1,074,239	100.00%	362,613	33.76%	66.24%	0.00%	33.76%	66.24%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	ZAMĚTNUTÉ
07. Shromáždění v hlasování "per rollam" schvaluje výměnu stávajících břízů za jiné, vhodnější stromy, rozpočet výměny je 40 000 Kč.	1,074,239	100.00%	316,035	29.42%	70.58%	0.00%	29.42%	70.58%	0.00%	2020-05-31	2020-05-31	ZAMĚTNUTÉ

4) Výbor vyhláší kontrolní den na 16.6.2020 od 18h. Prosíme o zájemce, aby se přihlásili do 11.6.2020 a specifikovali oblast zájmu.

Zapsala: Alena Zajíčková