



V Praze dne 26. května 2020

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 18.5.2020

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,  
**Host:** Ondřej Rous

**Začátek jednání:** 19.00 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) Výbor zkompletoval všechny doručené archy s korespondenčním hlasováním. Výsledky nechá přepočítat našeho tradičního skrutátora – firmu Applogic s.r.o.
- 3) Výbor nechal zpracovat nabídky na výměnu domovního vrátného ve vchodě 5, který je již po několika pokusech neopravitelný z důvodu ukončení výroby náhradních dílů stávajícího systému. Výbor nechá systém vyměnit firmou TK Servis Technology s.r.o., za cenu 104.353,- (konečná cena se může lišit v závislosti na skutečném provedení. Změna ceny vždy podléhá předeslému projednání s dodavatelskou firmou), jejichž nabídka byla nejvýhodnější. Bude nutná výměna telefonu v jednotlivých bytech za nové přístroje, kde bude možné i rozšíření o zařízení umožňující přenos obrazu. Tato možnost bude za příplatek, cca 300 Kč. Termíny a podmínky realizace bude výbor koordinovat a komunikovat s vlastníky. Hlasování o investici (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 4) Prosakování vody u vstupu do garáží i vchodu 1 je v řešení, výbor kontaktoval dvě firmy, které se pokusí najít příčinu.
- 5) Oprava balkonových povrchů se přesouvá na podzim. Výbor bude všechny přihlášené vlastníky kontaktovat.
- 6) Nepochozí terasa vchodu 9 - oprava dvou vsaků na nepochozí terase se v předloňském roce podařila, nyní následně bude probíhat pokládka nové textilie a rozvrstvení okrasného kačírku do původní podoby.
- 7) Výbor rozeslal vyúčtování záloh za rok 2019. Termín pro zaslání případné reklamace byl do 21.5.2020. Do 30.6.2020 budou odeslány přeplatky a zároveň nový předpis záloh.
- 8) Výbor byl před spuštěním korespondenčního hlasování osloven vlastníky Milanem Hospodarikem, Janem Tománkem, Martinem Lukavcem a Evou Svobodovou ohledně zájmu o přidání jejich jmen na seznam dalších kandidátů do současného výboru. Dva první jmenovaní jsou bývalí členové výboru. Všichni jmenovaní již kandidovali do výboru jako nový tým na shromáždění v roce 2018. Tehdy byl zvolen stávající výbor.  
Jelikož se jedná o přinejmenším zvláštní situaci a zároveň není během korespondenčního hlasování možnost všem vlastníkům zcela vysvětlit souvislosti a okolnosti (bylo nám zakázáno jakkoliv jejich kandidaturu v průvodním textu z naší strany komentovat) výbor se jako svolavatel hlasování rozhodl



V Praze dne 26. května 2020

tyto kandidáty na listinu nepřidat. Výbor má zodpovědnost za program, za navrhované body a z logiky věci v případě odhlasování navrhovaných bodů i za jejich realizaci. A v případě zvolení těchto kandidátů do stávajícího výboru by současný tým nebyl schopen v práci pokračovat.

Dne 6.5.2020 výbor obdržel **předžalobní výzvu** od všech čtyřech výše uvedených zájemců o členství ve výboru, kde byl požadavek na opravu a znovuzaslání korespondenčního hlasování všem vlastníkům, které by zahrnovalo i tyto kandidáty. Výzva obsahuje i další požadavky jako omluva a možnost telefonicky kontaktovat vlastníky ohledně ověření jejich hlasování.

V případě nesplnění požadavků se chtějí obrátit na soud.

Dle názoru autorů předžalobní výzvy výbor překročil své pravomoce, je v rozporu se stanovami a jedná diskriminačně vůči výše jmenovaným tím, že navrhuje na člena výboru pana Rouse a tyto vlastníky ne.

Pan Rous se aktivně podílel na práci pro výbor již několik měsíců, jeho zájem o dům a fungování věci je evidentní.

Výbor trvá na svém názoru, že pravomoce nepřekročil, a s tímto také výše jmenovaným na výzvu odpověděl.

Pro zájemce o detailnější informace jsme k dispozici.

Příští schůze: 16.6.2020

Zapsala: Alena Zajíčková