



V Praze dne 14. dubna 2020

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 7.4.2020

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,
Host: Ondřej Rous

Začátek jednání: 19:40 **Konec jednání:** 21:30

1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

2) Plánované shromáždění se vzhledem k situaci v zemi ruší, během května proběhne **KORESPONDENČNÍ HLASOVÁNÍ.** Ve svých emailových i poštovních schránkách najdete hlasovací archy, na webu www.jahodnice722.cz budou podklady pro jednotlivé body. Máte-li zájem o přidání nějakého bodu do seznamu hlasovaných témat, prosíme kontaktujte nás na vybor@jahodnice722.cz do 25.4.2020.

3) Bylo zjištěno, že majitel vozidla na hybridní pohon si nabíjí baterii ve společné garáži. Situace byla vyřešena domluvou, již by se nemělo opakovat. V opačném případě bude výbor nucen zásuvky zabezpečit proti tomuto zneužití. Rádi bychom ale zásuvky nechali volné, občasné vyluxování vozu nebo dobití **běžných** akumulátoru vozidel například po delším nepoužívání vozidla jako problém nevnímáme.

4) Dne 4.4.2020 v ranních hodinách bylo zjištěno vloupání do sklepů a kolárny u vchodu 7. Věc byla nahlášena na policii, škoda na majetku SVJ bude řešena s pojišťovnou, individuální škody vlastníků je třeba hlásit pod číslem KRPA-96632/TČ-2020-001318.

5) Na základě výše uvedené situace výbor znovu nechá nacenit možnost zabezpečení sklepů a koláren přes čipový systém, případně instalaci kamer nad vchody. Bude to jako bod v korespondenčním hlasování.

6) Výbor dostal nabídku na uzavření smlouvy o dodávkách el. energie od současného dodavatele PRE, výhodnější nabídka konkurence uspoří cca 13.000,- Kč za dva roky smluvního vztahu.

7) Delší dobu není plně funkční domovní vrátný ve vchodě č. 5, i přes opakované servisní zásahy. Komponenty současného systému se již nevyrábí. Repasované komponenty výbor odmítá (záruka, délka oprava a další servis).

Výbor nechal zpracovat nabídku na realizaci nového systému od firmy **HLAVICA, s.r.o.**, z Horních Počernic s konečnou nabídkou cenou cca 120 tisíc Kč. Výbor nechá zpracovat další nabídky.

8) Prosakující skvrny ve zdi pod hydrantovou jednotkou ve vchodu č. 1 do garáže, výbor nechá prověřit důvod průsaku a možnost následné opravy.



V Praze dne 14. dubna 2020

9) Proběhla plánovaná výměny za nový svod ve vchodu č.3 firmou **Jan Kratochvíl** – Hydroizolace v ceně 18.774, -Kč. Firmy udělá nabídku na výměnu všech svodů na domě pro připravované korespondenční hlasování v průběhu května 2020.

Příští schůze: 14.5.2020 od 19:00h.

Zapsala: Alena Zajíčková