



V Praze dne 23. března 2020

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 11.3.2020

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková,

Host: Ondřej Rous

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) Hlasování ohledně zakoupení záložních baterií do výtahů v hodnotě 34181,50 Kč, (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 3) U bytu 214 byla v minulých týdnech mokrá zeď. Stav je nyní výrazně lepší čili se zřejmě jednalo opravdu o protékající vanu, což je již v řešení majitele bytu. Škoda na majetku SVJ nevznikla.
- 4) Výbor se připravuje na nadcházející shromáždění, které je v plánu na 14.5.2020, dovolí-li to již situace v zemi v souvislosti s epidemií. Na programu budou témata: účetní závěrka, zpráva o činnosti výboru, volba nového člena výboru, realizace výměny svodů, výměna stromů v okolí domu, navýšení rozpočtu na opravu balkonových povrchů a výměna kalorimetrů v červnu 2021.
- 5) Na opravu balkonových povrchů v roce 2020 je již přihlášeno 9 bytů, což by vyšlo na dvě etapy. Jak je zmíněno v bodě 4, na shromáždění požádáme o navýšení ročního rozpočtu, abych mohli tyto dvě etapy realizovat.
- 6) Malování společných prostor skončilo v termínu a dle našeho názoru ve velmi dobré kvalitě. Po ukončení nechal výbor udělat mimořádný úklid společných prostor v ceně 2000 Kč.
- 7) Projednáváme výtky od hasičů ohledně skladování věcí v prostoru garáže. Žádáme vlastníky, aby tyto věci neprodleně odstranili. V následujících dnech bude přistaven velkoobjemový kontejner, který lze využít na jisté předměty, u kterých vlastníci zjevně neví „kam s ním“. Data viz web Prahy 14.

Příští schůze: 1.4.2020 od 19:30h.

Zapsala: Alena Zajíčková