



V Praze dne 18. září 2019

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 10.9.2019

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková

Začátek jednání: 20.00 **Konec jednání:** 21:50

- 1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) Kalibrační zkouška – na žádost majitele bytu 412 byla provedena kalibrační zkouška kalorimetru. Ta potvrdila, že měřidlo je v pořádku a naměřené hodnoty tedy odpovídají spotřebě. Cena za tuto službu bude dle dohody přefakturována z SVJ na majitele bytu.
- 3) Kauza ohledně účetní firmy paní Němečkové je již uzavřena. Byly z naší strany doplacený požadované finance ve výši 32 083,- Kč, což jsou faktury vystavené za činnost do srpna 2018. Faktury vystavené po tomto datu v rámci Dohody o narovnání zanikají.
- 4) Hydroizolace garáže – výbor oslovil profesionální hydroizolační firmu, která měla potvrdit či vyvrátit potíže úniku vody z vtokové hlavice ve vnitrobloku. Revizní zkouška bohužel potvrdila, že voda pod hydroizolační folii nepochází z této vtokové hlavice. Problém je skutečně někde v ploše. Jelikož Skanska, a.s. na další opravy vůbec nereaguje, požádali jsme o zpracování soudního znaleckého posudku. Celoplošnou opravu výbor připraví na příští shromáždění vlastníků v květnu 2020.
- 5) Výměna kalorimetru v bytě 321 – vzhledem k velmi nízkému náměru za zimu se měřidlo z bytu 321 zasílá na přezkoušení.
- 6) Vytopená garáž 30.7.2019 - v daný den v odpoledních hodinách způsobil přivalový déšť škodu v garážích, došlo k přetečení šachty. Bylo nutné odsát vodu a udělat speciální úklid garáže. Danou škodu jsme nahlásili jako pojistnou událost.
- 7) Výbor vyhlašuje další **kontrolní den, termín je 8.10.2019 od 19 h.** Prosíme zájemce, aby se ozvali na finance@jahodnice722.cz a specifikovali oblast zájmu o kontrolu. Termín pro přihlášení je do 26.9.2019 včetně.

Příští schůze: 8.10.2019 od 20 h.

Zapsala: Alena Zajíčková