



V Praze dne 25. července 2019

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 23.7.2019

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Alena Zajíčková

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21:30

1) Hlasování o programu (3-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

2) V polovině července došlo k velkým problémům s otevíráním garážových vrat. Po detailním zkoumání situace spolu se zástupci firem GlobTrade i Altech Servis jsme došli k závěru, že se jednalo s největší pravděpodobností o nárazovou kolizi signálů na stejné frekvenci, která momentálně pominula. Pokud by se situace opakovala, bylo by nutné překódovat systém na jinou, bezpečnější frekvenci. To by pro vlastníky obnášelo buďto nutnost zakoupení nových ovládačů, přijímací jednotky atd. Zatím budeme vyčkávat, zda se problém znovu objeví.

3) Vzhledem ke stále pokračujícímu problému se zatékáním do garáže a nemožnosti používat garážové stání 784 se výbor dohodl na pokračování náhradního nájmu garážového stání. Dle dohody s majitelkou je měsíční paušál nově na 750,- Kč. Vzniklé náklady budou vymáhány po developerovi.

4) Výbor se dohodl s firmou, která opravovala balkónové povrchy, na opravě dlažby (duté dlaždice) v jednotlivých vestibulech vchodů, včetně prahů. Dále na odstranění velkých prasklin v garážích (u oken vjezdu, místnost Dalkie) a celkové opravě místnosti kolárny vchodu č. 7, která je v současnosti popraskaná v celé ploše, prasklina zasahuje až do prostor velké chodby vchodu č.7.

5) Na základě diskuze s vlastníky výbor zakoupí nový typ samozavíračů na vchody do garáže. Začneme jedním, na kterém otestujeme funkčnost, a pokud bude vše dle předpokladů, budou se instalovat postupně všude. Cena jednoho je cca 4 500 Kč, výhodou jsou mnohem lepší vlastnosti při rozdílu tlaku vzduchu, který u nás často máme a který pak způsobuje buďto nedovření dveří anebo naopak jejich nadměrně hlučné zavření. Pro vysvětlení – tlak vzduchu a následnou funkčnost samozavírače ovlivní za současné situace například zavřené nebo otevřené dveře verandy u schránek, otevřená nebo zavřená vrata garáže atd.

6) Již se přihlásili tři vlastníci na opravy balkonových povrchů v roce 2020. Přesný harmonogram prací bude včas upřesněn. Oslovujeme tímto další vlastníky balkonů, kteří mají povrch ve špatném stavu, aby se přihlásili na vybor@jahodnice722.cz

Příští schůze:

Zapsala: Alena Zajíčková