



V Praze dne 20. ledna 2019

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 14.1.2019

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková.

Začátek jednání: 19.15 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (4-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) **Odstoupení Lukáše Janečka** – člen výboru Lukáš Janeček se rozhodl odstoupit z funkce k 31.12.2018.
- 3) **Webové stránky, forum** – jsou v provozu nové webové stránky, www.jahodnice722.cz, obsah se stále ještě doplňuje. Zároveň je opět v provozu forum, na které se dostanete z našeho webu. Registrace je pouze pro majitele nebo nájemníky našeho bytového domu, každá žádost o login musí být schválena administrátorem, uvádějte tedy prosím své pravé jméno, číslo bytu a/nebo email, ze kterého běžně komunikujete s výborem.
- 4) **Hydroizolace** – Skanska, a.s., ke konci listopadu 2018 ukončila veškeré práce na hydroizolaci garáže s tím, že neuznává otevřené reklamační řízení. Výbor prostřednictvím AK Plavec a partneři vyzval k dokončení a předání díla. Pokud k tomu nedojde, výbor zajistí opravu jinými dodavateli a finanční náklady bude následně vymáhat po developerovi v soudním řízení.
- 5) **Účetnictví** – stále pokračují dohady s předchozí účetní firmou paní Němečkové o předání kompletních podkladů za rok 2017 a dokonce i 2016. Výbor zvažuje provedení kompletního auditu účetnictví od roku 2016.
- 6) **Odečty za rok 2018** – proběhly odečty spotřeb tepla a vody. U bytu č. 310 byl nefunkční kalorimetr, spotřeba se tedy stanoví dle vyhlášky. U bytu č. 412 je již druhým rokem po sobě naměřena nereálně vysoká spotřeba tepla, u bytu č.215 přehozeny měřidla SV a TUV, v bytě číslo 209 „chrastí“ při zapnutí teplé vody měřič.
- 7) **Kontrolní den** – na 9.1.2019 byl vyhlášen kontrolní den, nepřihlásil se žádný zájemce.
- 8) **Úklid sněhu** – výbor domluvil dva studenty na pomoc s úklidem sněhu. V případě nespokojenosti s provedením úklidu sněhu prosím kontaktujte neprodleně výbor.
- 9) **Rozbité sklo u dveří vchod 1** – průhledná část spodní tabule dveří je poškozená, zřejmě vandalismus, výbor objedná novou, bude řešeno s pojišťovnou.



V Praze dne 20. ledna 2019

10) **Pojistná událost** – v srpnu 2018 došlo k rozbití okna neznámou osobou na chodbě ve vchodě 9. Událost byla nahlášena na pojišťovnu, ta ale v těchto případech hradí pouze výměnu skla. Rám, panty a práce oprav jde na vrub společnosti.

Příští termín schůze: 12.2.2019 od 19 h.

Zapsala: Alena Zajíčková