



V Praze dne 23. února 2019

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 12.2.2019

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková

Začátek jednání: 18.00 **Konec jednání:** 21:50

1) Hlasování o programu (4-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

2) Jednání výboru se zúčastnili také Ing. Dana Podhrázká, zastupující novou účetní firmu Stavební bytové družstvo „Severní Město“, a také Mgr. Jan Veselý z advokátní kanceláře Plavec & Partners. Společně se řešil další postup **ohledně situace s bývalou účetní firmou paní Ing. Leona Němečkové**. Ta dala naše SVJ k soudu. Předmětem sporu je to, že výbor jí nezaplatil část odměny, jelikož dosud nemáme předány veškeré podklady z účetnictví.

Paní Němečková se zřejmě domnívá, že vše řádně předala, což výbor i nová účetní firma rozporují. A na základě předložených důkazů je tohoto názoru i Mgr. Veselý. Navíc si paní Němečková vydala faktury za dle jejího názoru nadstandardní služby vykonané pro SVJ zpětně až do roku 2016, výbor i právnická kancelář se domnívají, že všechny tyto extra fakturované činnosti jsou obsažené ve smluvním paušálu a faktury jsou tedy bezpředmětné. Výbor se ve spolupráci s právnickou kanceláří pokusí o smír tím, že výměnou za dodání nejdůležitějších chybějících dokumentů nabídne doplacení části zadržené odměny.

3) Nová společnost poskytující internetové připojení v našem domě „**Rychlý drát**“ bude v nejbližší době instalovat rozvody nového internetového připojení.

4) **Na základě stížnosti ohledně úklidu sněhu** by výbor rád zdůraznil či připomněl, že chodník mezi vchody 1 a 3 není v majetku SVJ. Jeho úklid je tedy povinností městské části Praha 14.

Bohužel ale reálná situace je taková, že daný chodník je v rámci priorit úklidů spádových chodníků mezi posledními čili se v podstatě neuklízí městem vůbec. Výbor ale z logiky věci chodník při zajišťování úklidu sněhu na našem pozemku také alespoň částečně prohrne na naše náklady. Případné stížnosti ale musí jít na MČ Praha 14.

5) **Problematika hydroizolace garáže** – Skanska odmítá potvrdit probíhající reklamační řízení, ale je schopna a ochotna veškeré dokončovací práce, na této závadě, odstranit (dle klimatických podmínek, cca do konce jara 2019).

Příští schůze: 11.3.2019

Zapsala: Alena Zajíčková