



V Praze dne 17. února 2018

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 6.2.2018

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková.

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21:50

- 1) Hlasování o programu (4-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) **Odečty 2017** - výbor zhodnotil situaci ohledně odečtů spotřeb za rok 2017. Bylo zjištěno několik vadných měřidel, bude řešeno s dodavatelem Koncept Fast, s.r.o., v rámci reklamačního řízení.
- 3) **Vlhká stěna** – bylo nalezeno nové místo prúsaku vlhkosti ve čtvrtém patře v blízkosti bytu č. 423 ve vchodě 9, po nedávné výměně celého kusu vtoku z nepochozí terasy. Bude zapotřebí vyčkat příznivějšího počasí pro konkrétní identifikaci místa prúsaku z terasy.
- 4) **Vada konstrukce ve vchodě 1** – věc je stále řešena s právní kanceláří. Ať už se budeme v dané záležitosti soudit nebo ne, stav bude nutný co nejdříve opravit, náklady budou zřejmě velmi vysoké.
- 5) **Aktualizace čipového systému** – v termínu 20.3. a 21.3.2018 proběhne velká aktualizace čipového systému. Více informací viz web, fórum, nástěnky + bude zasláno emailem.
- 6) **Kontrolní den** – výbor vyhlašuje kontrolní den na 20.2.2018. Více informací viz web, fórum a nástěnky.
- 7) **Servis plastových oken, dveří** – výbor v průběhu dubna, května 2018 po pěti letech zajistí servis a odborné seřízení plastových oken a dveří celého domu, více informací včas, viz web, fórum, nástěnky + bude zasláno emailem.
- 8) **Preventivní výměna AOV** (automatických odvodušňovacích ventilů) – po ukončení topné sezóny proběhnou preventivní výměny AOV na všech koncovkách topné soustavy, jedná se výhradně o poslední byty v patrech (kromě těch, které byly vyměněny již roce 2017 na základě havárie), Dotčení vlastníci budou včas výborem osloveni, aby se dohodl termín výměny.
- 9) **Vyplacení náhrady za poskytnutí garážového stání** – Vlastníkovi bytové jednotky číslo 421 bylo proplaceno (bankovním převodem) 4000,- Kč (8 x 500,- Kč – jedno čištění garáže) za to, že propůjčil svoje garážové stání po dobu 8 měsíců jinému vlastníkovi, který svoje garážové stání nemohl používat z důvodu reklamace prúsaku nad jeho stáním. O této situaci jsme informovali dříve. Výbor tuto částku přeučtuje firmě SKANSKA před uzavřením reklamačního řízení.

Příští termín schůze: 13.3.2018 od 19 h.

Zapsala: Alena Zajíčková