

V Praze dne 29. května 2018

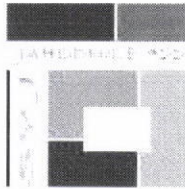
## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 22.5.2018

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková.

**Začátek jednání:** 19.30 **Konec jednání:** 22:00

Hlasování o programu (4-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

1. **GDPR** – výbor obeslal vlastníky se souhlasem ke zpracování osobních údajů. Výbor SVJ je ze zákona povinen vést databázi vlastníků, která obsahuje jméno a adresu, pro účely vyúčtování i číslo účtu a k tomu všemu příslušné číslo bytu. Vlastník je povinen tyto údaje poskytnout a nahlásit případné změny. Další údaje, jako je email nebo telefonní číslo, které byly v minulosti výboru poskytnuty, budou, stejně jako doposud, použity pouze pro účely informování vlastníků o důležitých záležitostech jako je shromáždění, vyúčtování či akutní až havarijní stavy v domě. Vždy je konáno v zájmu vlastníka či nájemníka. Právo nahlížet na tyto osobní údaje má pouze aktivní člen výboru. Prosíme o Váš souhlas se zasíláním případných nehavarijních oznámení napsáním emailu na [vybor@jahodnice722.cz](mailto:vybor@jahodnice722.cz), pokud jste tak ještě neučinili.
2. **Kamerový systém** – v souvislosti s GDPR znovu oficiální cestou sdělujeme, že v prostorách garáží je funkční kamerový systém, který zabírá prostor vjezdu a výjezdu z garáží. Na všech vstupech do daného prostoru je oznámení o tom, že prostor je monitorován. Záznam není uchováván déle než 21 dní a náhled na záznam má pouze oprávněný člen výboru. Provozovatelem systému je výbor SVJ a systém je řádně nahlášen na ÚOOÚ.
3. **Shromáždění 2018** – výbor finalizoval přípravu nadcházející shromáždění, pozvánku a podklady najdete na [www.jahodnice722.cz](http://www.jahodnice722.cz).
4. **Rozdělení odměn** – výbor schválil rozdělení odměn za období 1.1.- 31.5. z důvodu končícího mandátu a možnému ukončení činnosti k 31.5.2018 (na základě návrhu usnesení pana Tománka pro shromáždění vlastníků 2018 ), byla vyplacena adekvátní část roční odměny za 5 měsíců činnosti. Bude-li ukončena činnost výboru k oficiálnímu konci mandátu, který je dle korespondenčního hlasování z 2017 stanoveno na 30.6.2018, zbývající měsíční podíl na roční odměně bude vyplacen v průběhu června 2018.



V Praze dne 29. května 2018

5. **Veolia/Dalkia** – výbor prostřednictvím právního zástupce dostal návrh na smír v rámci soudního sporu s Veolii/Dalkii. Podstata věci je, že v případě dohody o smíru (stažení dovolání k Nejvyššímu soudu, které SVJ podalo), bude platit smlouva zamítnutá odvolacím soudem v Brně. Ale poté SVJ ztrácí teoretickou možnost vymožení námi vynaložených soudních nákladů na protistraně, kterou by v případě kladného výsledku dovolání mělo. V opačném případě, kdybychom dovolání nestáhli a daný soud prohráli, vešla by v platnost stará smlouva, která není pro SVJ výhodná, a museli bychom kompenzovat soudní náklady protistraně.  
*Výbor se jednoznačně přiklání k tomu, abychom přijali návrh na smír.* Detailní informace, včetně hlasování, o přijetí či nepřijetí smíru budou projednávány na shromáždění dne 30.5.2018 prostřednictvím AK Plavec & Partners.
6. **Servis oken** – probíhá plánovaný servis oken. Pokud potřebujete změnit termín nebo jste zaznamenali problémy ohledně servisu, napište prosím na [vybor@jahodnice722.cz](mailto:vybor@jahodnice722.cz)

Příští schůze: 12.6.2018

Zapsala: Alena Zajíčková