

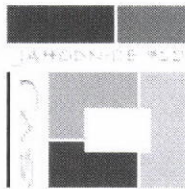
V Praze dne 26. listopadu 2018

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 19.11.2018

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková, Lukáš Janeček

Začátek jednání: 19.25 **Konec jednání:** 21:30

- 1) Hlasování o programu (5-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) **Odečty spotřeb tepla a vody** – termín pro odečty spotřeb je stanoven na **7.1.2019 a 8.1.2019**, vždy v čase 19–21 hod.
- 3) **Hydroizolace** – oprava byla dle dodavatele ukončena. Výbor zatím práci nepřevzal, jelikož má výhrady k provedené práci. Stále tedy v řešení.
- 4) **Opravy ve vchodě 5** – probíhá oprava zdi v přízemí u vchodu 5, která byla v havarijním stavu. Dále rámci opravy zdi bylo zjištěno, že spáry dlažby ve vstupním vestibulu jsou vydrolené a bude nutná nová pokládka. Po dobu opravy bude přístup do domu (ke schránkám) pro obyvatele vchodu 5 omezen. V době opravy lze využít vchod 9.
- 5) **Výměna skel vchodových dveří** – skleněné výplně dveří byla vyměněna z mléčných na čirá provedení. Původní panely s mléčným sklem výbor uschová pro případné rychlé dočasné řešení při poškození současných skel.
- 6) **Smlouva s účetní firmou** – výbor schválil smlouvu s novou účetní firmou. Hlasování (4-1-0), proti byl Lukáš Janeček.
- 7) **Předání účetnictví** – bohužel stále nemáme veškeré účetní podklady za roky 2017 a 2018. Bývalá účetní Leona Němečková nespolupracuje. Řešíme i pomocí právní kanceláře.
- 8) **Samozavírač ve vchodě 5** – ve vchodě č.5 došlo k násilnému zničení ramínka dveří samo zavírače.
- 9) **Nové webové stránky** – výbor se rozhodl pro modernizaci stránek v ceně 12 000 Kč. Součástí bude i diskuzní forum.



V Praze dne 26. listopadu 2018

10) **Odměny za rok 2018** – výbor se dohodl na způsobu rozdělení odměny za práci pro SVJ za rok 2018.

11) **Nákup rohožek** – výbor schválil nákup koberce, který se následně nařezal na rohožky před jednotlivé vchody. Celková cena je 774 Kč.

12) **Kontrolní den** – výbor vyhlašuje kontrolní den na **9.1.2019**. Prosíme zájemce, aby se přihlásili do 2.1.2019 a specifikovali oblast zájmu.

13) **Úklid sněhu** – zájemci o úklid sněhu v sezóně 2018/2019 se mohou nahlásit na vybor@jahodnice722.cz. Základní sazba je 750 Kč za zásah. Více info osobně.

Příští termín schůze: 10.12.2018 od 19 h.

Zapsala: Alena Zajíčková