



V Praze dne 24. září 2018

## **Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 17.9.2018**

**Přítomni:** Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková, Lukáš Janeček

**Začátek jednání:** 19:00 **Konec jednání:** 20:55

- 1) Hlasování o programu (5-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) **Výběr účetní firmy** – výbor vyhodnotil výběrové řízení na novou účetní firmu a zvolil firmu „Severní město“ za cenu 133 100 Kč za rok. Tato cena se bude účtovat od 1.1.2019. Rok 2018 nová firma dodělá za cenu původní účetní firmy čili poměrná část z ceny 110 000 Kč /rok. Cena je včetně zpracování vyúčtování tepla a teplé vody. Hlasování (3-1-1) – **schváleno.**
- 3) **Nákup nového počítače pro bezpečnostní systém** – výbor schválil koupi nového počítače pro správu bezpečnostního systému včetně instalace software. Toto umožní i vzdálený přístup k datům a snadnější zálohování. Cenová nabídka od firmy Altech Servis je 29761 Kč včetně DPH. Hlasování (5-0-0) – **schváleno.**
- 4) **Statika domu** – výbor nechal na základě doporučení stavebního soudního znalce zpracovat komplexní posudek ohledně statiky domu, který jednoznačně potvrdil, že skelet domu není narušený. Jedná se o špatně provedené sádrové omítky, které sice ukazují na nízkou kvalitu odvedené práce developera, nicméně statika tímto problémem ohrožena v současné době není.
- 5) **Opravy balkónů** – 1.10.2018 bude zahájena III. etapa oprav balkonových povrchů – tentokrát byty 121, 209 a 405. Prosíme uživatele sousedních bytů o pochopení kvůli případnému hluku a prašnosti.
- 6) **Kontrolní den** – byl vyhlášen kontrolní den na 17.9.2018, žádný zájemce se nepřihlásil.
- 7) **Komunikační portál (baj.xforum.cz)** – provozovatel fóra ukončil jeho činnost k 13.9.2018 vzhledem k současným přísnějším pravidlům s nakládáním s osobními údaji. Výbor nebyl provozovatelem tohoto fóra a nyní zvažuje případnou alternativu. Pro dotazy na výbor či situaci v domě a okolí prosím použijte kontakty, které jsou na nástěnkách, ideálně mail [vybor@jahodnice722.cz](mailto:vybor@jahodnice722.cz).
- 8) **Odkup nepochozí terasy** – vlastník bytu č. 501 požádal o možnost odkupu nepochozí terasy, která sousedí pouze s jeho bytem. V tomto případě by se jednalo o změnu listu vlastnictví, která se dotýká všech vlastníků čili je pro to potřeba mít souhlas všech vlastníků bytových jednotek.



V Praze dne 24. září 2018

9) **Výtahy OTIS** – výtahy jsou již plně funkční včetně komunikátorů. Ve vchodě 3 bude vyměněn celý komunikační panel za nový v ceně 11 137 Kč.

10) **Skla vchodových dveří** – čirá skla byla objednána, výměna proběhne koncem října.

11) **Výměna úklidové firmy** – výbor projednal možnou výměnu úklidové firmy. Současný stav úklidu není uspokojivý.

Příští termín schůze: 15.10.2018 od 19 h.

Zapsala: Alena Zajíčková