

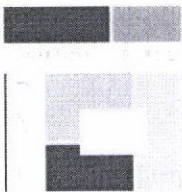
V Praze dne 24. června 2018

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 17.6.2018

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková, Lukáš Janeček.

Začátek jednání: 19.00 **Konec jednání:** 21.50

- 1) Hlasování o programu (5-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**
- 2) **Praskliny v bytech** - na základě diskuze na shromáždění se ozývají další vlastníci bytů s podezřelými prasklinami. Výbor je postupně prověřuje. U největší praskliny v bytě 103 budou instalovány sádrové terčíky, které pomohou s posouzením postupu problému v čase, což je zásadní pro budoucí postup.
- 3) **Výměna skel u vchodových dveří** – odhlasovaná výměna hlavního křídla u vchodových dveří byla zadána firmě Montkov s.r.o. Výbor čeká na přesné nacenění a následně bude bez zbytečného odkladu provedena výměna mléčných skel za čirá.
- 4) **Výměna účetní firmy** – výbor se rozhodl pro výměnu účetní firmy pro další funkční období vzhledem k dlouhodobé nespokojenosti s prací společnosti Aboriginal Company, s.r.o. Potýkáme se dlouhými čekacími lhůtami na požadované dokumenty nebo odpovědi, chybami v důležitých výstupech atd., což často hází špatné světlo na výbor a samozřejmě komplikuje situaci vlastníkům. Výbor vypíše výběrové řízení, případné tipy na spolehlivé firmy vítáme.
- 5) **Eletex**– podobně jako v bodu výše výbor uvažuje o výměně i servisní firmy na výtahy. Se společností Eletex je špatná komunikace, pozorujeme laxnost v řešení závad. Opět bude vypsáno výběrové řízení na nového dodavatele.
- 6) **Vyúčtování za rok 2017 u bytu 115** – na shromáždění vystoupil vlastník Jan Tománek s tím, že u vyúčtování za byt 115 je chyba ve prospěch vlastníka bytu a logicky tedy v neprospěch nás všech ostatních. Rozdíl vznikl nesprávným započtením zvětšeného prostoru bytu, který vznikl z původních komor. Vlastník bytu 115 souhlasí s tím, že po přesném vypočítání rozdílu účetní firmou danou sumu uhradí do fondu oprav.
- 7) **Nové rozpisy záloh na rok 2018** – na základě odhlasovaného navýšení příspěvků do fondu oprav budou od 1.7.2018 nové předpisy záloh. Ty výbor vlastníkům rozešle emailem v souladu s GDPR.
- 8) **Průsaky z nepochozích teras** – problém ve vchodě 1 byl vyřešen celkovou opravou nepochozí terasy. Charakter prostoru umožnil vylít nové „vany“, což by problém mělo na dlouhou dobu eliminovat. U průsaku ve vchodu 9 je situace složitější, musí se najít přesné místo zdroje průsaku a až poté se dá zvolit způsob opravy. Jsou instalovány sondy firmou IZOLMONT, s.r.o.



V Praze dne 24. června 2018

9) **Petice za vznik školy** – výbor byl osloven ohledně možné distribuce petice za vybudování nové školy. Podpisové archy jsou například v kavárně Wake Up Coffee, případně v MŠ Hostavice a v mnoha dalších místních institucích.

10) **Rozdělení agend práce ve výboru** – Lukáš Janeček přebíhá správu webových stránek, emailů, diskuzního fóra atd. David Vlček zůstává předsedou výboru a Alena Zajíčková místopředsedkyní výboru.

Příští termín schůze: 13.8.2018 od 19 h.

Zapsala: Alena Zajíčková