



V Praze dne 22. října 2018

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 15. 10. 2018

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková, Lukáš Janeček

Začátek jednání: 19.05 **Konec jednání:** 21:10

1) Hlasování o programu (5-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

2) **Opravy balkónů** – proběhla třetí etapa oprav balkonových povrchů. Celkové náklady třetí etapy byly 89.494,-Kč. Vícenáklady (úklid balkónu atd.), které vznikly vzhledem ke špatné spolupráci některých vlastníků, budou právě těmto vlastníkům přeúčtovány.

3) **OTIS** – byl vyměněn nefunkční komunikátor ve výtahu ve vchodu 3. Každý výtah má v kabině uvedené své číslo pro případ uvíznutí.

4) **Hydroizolace** – výbor se rozhodl, na základě stále se protahujících oprav špatné hydroizolace garáže, prostřednictvím AK Plavec vyzvat doporučeným dopisem společnost Skanska, a.s., že stanovuje konečný termín pro předání hotového díla oprav do 30. 11. 2018. V případě, že se tak nestane, budou další opravy zadány jiné firmě a následné náklady s tím spojené přefakturovány společnosti Skanska.

5) **Výměna skel vchodových dveří** – výbor včas objednal nová skla, bohužel vzhledem k vytíženosti dodavatele došlo k posunutí termínu dodání a následné montáže na cca polovinu listopadu 2018.

6) **Výměna úklidové firmy** – od 1. 10. zajišťuje úklid domu firma Úklid a údržba bytových domů s.r.o. (paní Vrabije), kterou výbor zkusil na základě pozitivních referencí z jiného domu v okolí. Vzhledem k dobrým výsledkům práce za stejnou cenu, jakou měl Glanzis, s ní bude uzavřen smluvní vztah.

7) **Odpadkové koše** – výbor nechá odstranit odpadkové koše, které jsou umístěné u vchodových dveří. Koše přestaly plnit své původní účely, a naopak se stávají odkladištěm velkých pytlů s odpady těch z nás, kteří mají problém dojít standardně ke sběrným směsným nádobám.

Příští termín schůze: 19. 11. 2018 od 19 h.

Zapsala: Alena Zajíčková