

V Praze dne 17. března 2018

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek Jahodnice 722, Praha 9 – Hostavice, ze dne 13.3.2018

Přítomni: Lucie Bydžovská, David Vlček, Pavel Průcha, Alena Zajíčková.

Začátek jednání: 19.30 **Konec jednání:** 22:00

1) Hlasování o programu (4-0-0, pro-proti-zdržel se) – **schváleno.**

2) **Žádost vlastníka Milana Hospodarika o vyjádření k jeho žádosti ze dne 5.2.2018** - Výbor na program shromáždění zařadí zmíněná usnesení v požadované podobě. Přesné pořadí na programu zvolí výbor dle svého uvážení při jeho sestavování. Nicméně není možné uveřejnit žádaný způsob financování, jelikož je takové řešení dle vyjádření AK Plavec nezákonné.

Více viz baj.xforum.cz

3) **Instalace klimatizační jednotky** – po přezkoumání způsobu stavebního řešení bylo povolena instalace klimatizační jednotky na střeše v blízkosti bytu č. 508 ve vchodě 5, právě pro byt č. 508. Hlasování (4-0-0) – **schváleno.**

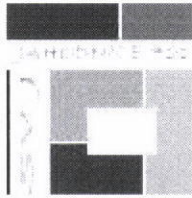
4) **Vada konstrukce domu ve vchodě č. 1** – stále řešeno ve spolupráci s advokátní kanceláří. Je nutné vypracovat posudek, který zhodnotí příčinu vzniku problému. Vzhledem k závažnosti a vysoké nákladovosti opravy bude celá záležitost diskutována na nadcházejícím shromáždění jako jeden z hlavních bodů.

5) **Oprava hydroizolace garáže** – sanační práce v zimním období byly přerušeny, dokončovací práce budou probíhat v následujících týdnech. Po dokončení opravy na předzahrádce bytu č. 133 budou práce pokračovat na druhém místě průsaků v blízkosti předzahrádky bytu č. 119.

6) **Kontrolní den** – výbor vyhlásil kontrolní den na 20.2.2018, přihlásil se jeden vlastník, který projevil zájem o veškeré materiály ke kauze Veolia/Dalkia.

7) **Zatékání do domu z nepochozích teras** – jsou zjištěny již tři místa průsaků, u bytů 504, 328 a 423. Ve spolupráci s firmou IZOLMONT, s.r.o., hledáme přesné lokace průsaků a možnosti následných oprav.

8) **Shromáždění 2018** – výbor se zabýval programem na nadcházející shromáždění, které je plánováno na **30.5.2018 ve velkém sále hotelu Svornost**. Hlavní body budou: Volba výboru, budoucnost samosprávy/případně volba správcovské firmy, Vadná konstrukce domu ve vchodě č. 1,



V Praze dne 17. března 2018

Problematika Veolia Energie ČR, a.s., Případná výměna mléčného zasklení vstupních portálů vchodů, Opravy balkonů a Navýšení fondu oprav.

9) **Protihluková stěna** – výbor byl osloven firmou Akustické centrum ohledně měření hluku z komunikace Českobrodská směrem k našemu domu po demontáži protihlukové stěny. Měření proběhlo 20.2.2018, o výsledcích měření budeme informováni.

Příští termín schůze: 3.4.2018 od 19h.

Zapsala: Alena Zajíčková