



Všem vlastníkům jednotek bytového domu  
č.p. 722, ul. U Hostavického potoka č.or. 1, 3, 5, 7 a 9  
198 00 Praha 9 – Hostavice

V Praze dne 26. dubna 2019

## **POZVÁNKA**

na shromáždění Společenství vlastníků jednotek  
U Hostavického potoka č. p. 722 č. or. 1, 3, 5, 7 a 9, Praha 9 – Hostavice

Datum konání: **21. 5. 2019**  
Čas konání: 18:00 hod, prezenze od 17:45  
Místo konání: Velký sál Hotelu Svornost, Novozámecká 284, Praha 9, PSČ 190 12  
Svolavatel: Výbor SVJ

## **PROGRAM**

1. Volba skrutátora a zapisovatele.
2. Zpráva o činnosti výboru, účetní závěrka za rok 2018.
3. Problematika výměny účetní firmy – popis problémů s původní firmou a představení nové účetní firmy.
4. Problematika Veolia Energie, a.s. (dříve Dalkia, a.s.)
6. Výmalba společných prostor – jaro 2020.
7. Výměna vertikálních dešťových svodů domu.
8. Volná diskuze

Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, delegujte prosím plnou mocí hlasovací právo na souseda, známého či na předsedu výboru, Ing. Davida Vlčka (v posledním případě prosíme o vhození vyplněné a podepsané plné moci do poštovní schránky výboru ve vchodě 1; děkujeme). Podpisy plné moci není třeba notářsky ověřovat.

**Prezenze účastníků probíhá od 17:45, prosím o dochvilnost, aby schůze mohla v 18:00 začít. Pro ověření totožnosti při prezentaci si s sebou vezměte občanský průkaz.**

Seznam vlastníků bude vytvořen na základě výpisu z katastru nemovitostí v týdnu konání shromáždění. Očekáváte-li změnu ve vlastnictví v tomto období, přineste prosím s sebou aktuální výpis z katastru nemovitostí.



Všem vlastníkům jednotek bytového domu  
č.p. 722, ul. U Hostavického potoka č.or. 1, 3, 5, 7 a 9  
198 00 Praha 9 – Hostavice

V Praze dne 26. dubna 2019

**Návrhy usnesení k navrhovaným bodům jednání dle programu:**

**a) Volba zapisovatele, skrutátora shromáždění**

Vytvořením zápisu z průběhu schůze shromáždění se pověřuje nominovaný člen výboru. Nominovaný člen výboru přijímá zodpovědnost za vyhotovení zápisu.

Skrutátorem shromáždění je zvolena společnost Appllogic, s.r.o. IČ:26781964.

**b) Účetní závěrka SVJ 2018**

Shromáždění schvaluje účetní závěrku našeho SVJ za rok 2018.

- Zpráva o činnosti finanční agendy za rok 2018 bude zveřejněna na [www.jahodnice722.cz](http://www.jahodnice722.cz) od 1.5.2019.

**c) Navýšení odměny za vedení účetnictví**

Shromáždění schvaluje navýšení pravidelné měsíční odměny za vedení účetnictví, přesná částka dle diskuze se zástupcem nové účetní firmy.

**d) Malování společných prostor**

Shromáždění pověřuje výbor zajistit výmalbu společných prostor v celkové ceně 220 000 Kč.

**e) Výměna vertikálních dešťových svodů**

Shromáždění pověřuje výbor zajistit výměnu dešťových svodů v celkové hodnotě 500 000 Kč.